

**MENGEN KAYMAKAMLIĞI**  
**MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ**  
**TAŞINMAZ MAL SATIŞ İLANI**

Sıra No	Dosya No	İlçesi	Mahallesi/Köyü	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Hazine Hissesi (m <sup>2</sup> )	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	14060101811	Mengen	Şahbazlar	112	89	3.239,36	Tam	İmarsız	192.860,00	57.858,00	26.04.2022	10:00
2	14060105024	Mengen	Gözecik	-	658	440,00	Tam	İmarsız	30.000,00	9.000,00	26.04.2022	10:30
3	14060105056	Mengen	Gözecik		659	450,00	Tam	İmarsız	33.750,00	10.125,00	26.04.2022	11:00
4	14060105038	Mengen	Kuzgöl	111	368	911,03	Tam	İmarsız	90.000,00	27.000,00	26.04.2022	11:30
5	14060101810	Mengen	Şahbazlar	112	68	1.760,57	Tam	İmarsız	58.750,00	17.625,00	26.04.2022	12:00

1-Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazlar; karşılarında belirtilen tarih ve saatlerinde, Mengen Milli Emlak Şefliğince kurulacak komisyon huzurunda; 2886 sayılı Kanunun 45.maddesi uyarınca açık teklif usulü ile ayrı ayrı sırasıyla satış ihaleleri yapılacaktır.

2-İhaleye katılacak isteklilerin:

- a) Geçici Teminat Bedelinin Mengen Malmüdürlüğü Veznesine yatırıldığına dair makbuzun, (2886 Sayılı Kanunun 26.maddesinde belirtilen değerlerden herhangi biri olabilir. Banka Teminat Mektubunun verilmesi halinde "Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması" ve Teyit yazısı'nın da ibrazı gerekir.)
- b) Gerçek kişilerin; Yasal yerleşim yeri belgesini (İkametgah ilmuhaberi) ile Arkalı-Önlü TC no.lu Nüfus Cüzdanı fotokopisinin,
- c) Tüzel kişilerin ; İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tastik edilmiş yetki belgesi ve imza sirkülerinin veya vekaletname verilmesi halinde belge aslının veya noterlikçe tasdik edilmiş örneğinin ve vergi sicil nosunu gösterir belgenin,

İhale başlama saatine kadar Komisyon Başkanlığına verilmesi zorunludur.

3-Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden, Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından: 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.

4-Satılacak taşınmazların ihale bedeli peşin ödenebileceği gibi, talep üzerine, ihale bedellerinin belediye sınırları içinde 5.000,00 TL'yi, köy sınırları içinde ise 1.000,00-TL'yi geçmesi halinde, 1/4'ü peşin, kalan kısma yıllık kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla iki yılda, üçer aylık dilimler halinde 8 eşit taksitlendirme yapılabilecektir. 1 nci sırada satış ihalesi yapılacak olan Şahbazlar Köyündeki 112 ada 89 parsel sayılı taşınmazın üzerinde sabit yapılmış muhdesatlar olup,muhdesat sahipleri dışındaki kişilerin ihaleyi alması durumunda, 49.015,26-TL'lik Asgari Levazım Bedeli muhdesat sahibine ödenmek üzere peşin olarak tahsil edilecek olup, bu kısım taksitlendirmeye konu edilmeyecektir.

5-4706 sayılı Kanun gereğince Hazine ait taşınmazlarının satış işlemleri ve işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçdan (KDV, Karar Pulu) müstesna olup, satışı yapılan taşınmazlar satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle Emlak Vergisine de tabi değildir.

6-Taşınmazlara ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Mengen Milli Emlak Şefliğinde görülebilir.

7-Posta yolu ile verilecek tekliflerde gecikmeler kabul edilmeyecektir.

8-Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Ayrıca; Türkiye genelindeki ihale bilgileri [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) adresinden öğrenilebilir. (TEL: 0374 3561473) İLAN OLUNUR.