

**MENGEN KAYMAKAMLIĞI**  
**(MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ) TAŞINMAZ MAL SATIŞ İLANI**

İli	İLÇESİ	Köyü /Mahallesi	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m2)	Satılacak Hazine Hissesi	Cinsi	İmar Durumu	Tahmini Beđeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
Bolu	Mengen	Çorakkadirler	233	4	1.002,00	15/1002	Arsa	Konut Alanı	775,00	232,50	22/04/2021	10:30
Bolu	Mengen	Çubuk	141	3	1.000,00	Tam	Ham Toprak	İmarsız	30.510,00	9.153,00	22/04/2021	11;00

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazlar, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince Açık Teklif usulü ile hizalarında belirtilen tarih ve saatte Mengen Milli Emlak Şefliğinde toplanacak komisyon huzurunda satış ihalesi yapılacaktır.

**2- İsteklilerin,**

a) Satın almak istedikleri taşınmaza ait **Mengen Malmüdürlüğü veznesine** yatıracakları geçici teminat makbuzu veya banka teminat mektubu (Mevduat ve katılım bankalarının 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun hükümleri dikkate alınarak verecekleri geçici, süresiz, limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir) veya Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri ( Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır )

b) Yasal yerleşim yeri belgesi (ilgili Muhtarlık veya Nüfus Müdürlüğünden alınmış ikametgah belgesi) , tebligat için adres göstermeleri, gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını gösterir nüfus cüzdan fotokopisi (aslı ihale sırasında ibraz edilecektir.)

c) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri şarttır.

d) Posta ile yapılan müracaatlarda olası gecikmeler kabul edilmeyecektir.

3- Komisyon ihaleleri yapıp yapmamakta serbesttir.

4- İhalelere ilişkin şartnameler mesai saatleri içerisinde Mengen Milli Emlak Şefliği servisinde ücretsiz olarak görülebilir.

5- Hazineye ait taşınmaz malların satış işlemleri KDV'den istisna olup vergi, resim ve harçlardan muaftır. Ayrıca satış tarihinden itibaren 5 yıl süreyle de emlak vergisine tabi değildir.

6- Satılacak taşınmaz malın satış bedeli, istenilmesi halinde alıcılar tarafından peşin olarak ödenebileceği gibi, 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5 maddesi ile Bakanlığımızın 313 sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinde belirtilen taksitlendirme limitlerine göre taksit süresi ve sayısı belirlenerek ¼'ü peşin geri kalan kısmına ise kanuni faiz uygulanmak suretiyle eşit taksitler halinde ödenebilir.

Ayrıca ihalelere ilişkin bilgiler <http://www.milliemlak.gov.tr> ile <https://bolu.csb.gov.tr/duyurular> web sayfalarından ve Mengen Kaymakamlığı web sayfasından öğrenilebilir.